

グループ会社紹介

関電不動産開発 (不動産・暮らし事業)

関西を軸に首都圏、海外へ積極的に展開

関電不動産開発は、関西電力グループのノウハウを結集し「省エネルギー」「環境にやさしい」を軸に、不動産の開発、運用、管理まで一貫したサービスを提供し、あらゆるニーズにお応えする総合不動産会社です。関西だけでなく、首都圏や全国各地の中核都市、さらには北米、東南アジア等の海外事業にも積極的に参画しています。

投資開発・ビル事業

芝パークビル (東京都港区) の共同取得や、うめきた2期地区開発共同事業者に選定されるなど、不動産開発事業において着実に案件を増加させ将来の収益向上に繋がる投資を推進するとともに、欧米を中心とした成熟市場においてオフィスビル等の賃貸事業を展開しております。また、不動産投資信託を手がけるアセットマネジメント会社を立ち上げ (2018年8月設立)、さらなる収益拡大を図ってまいります。



芝パークビル (東京都港区)



Atlanta Financial Center (アメリカ アトランタ)

分譲住宅事業



シエリアタワー千里中央
(2019.2竣工予定)

シエリアタワー千里中央 (大阪府豊中市、総戸数552戸)、シエリア湘南辻堂 (神奈川県茅ヶ崎市、総戸数352戸) の完売をはじめ、関西、首都圏において順調に拡大している一方で、東南アジアを中心とした成長市場においても積極的に事業を進めております。

分譲戸数は、年間約1,000戸の供給を続けており、今後も徐々に拡大を図り、2025年には年間1,400戸を計画しています。



シエリア湘南辻堂 (2018.1竣工)



The Manor Central Park プロジェクト (ベトナム ハノイ)

【今後の事業展開】

今後は、事業エリア・事業領域の拡大を積極的に展開し、総合不動産会社としての存在感を高め、関西電力グループ中期経営計画で掲げた不動産・暮らし事業の2025年度経常利益300億円達成を目指してまいります。

KANDEN history

当社初のLNG長期契約 ～石油依存からの脱却、公害防止のために～

1970年代、石油依存からの脱却、公害問題への対応が当社の課題となる中で、その対策の1つとして、石油・石炭にくらべてCO₂排出量が非常に少なく、クリーンなエネルギーであるLNGの積極的な採用に取り組みました。

1973年にジャカルタにおいて、日本政府の全面的な協力の下、当社他4社とインドネシア国営石油公社プルタミナ社との間でLNGの売買契約を締結し、1977

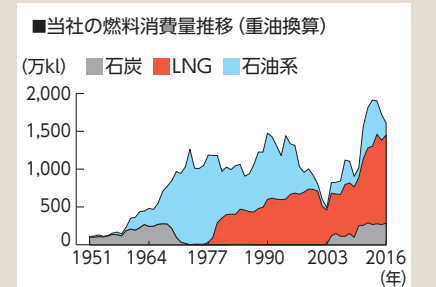
年から20年間、毎年度240万トン (当社分) という当時としては最大規模のLNGが輸入されることとなりました。

その後もオーストラリアを中心に中東などからも調達を行い、調達先の多様化を進めてきました。

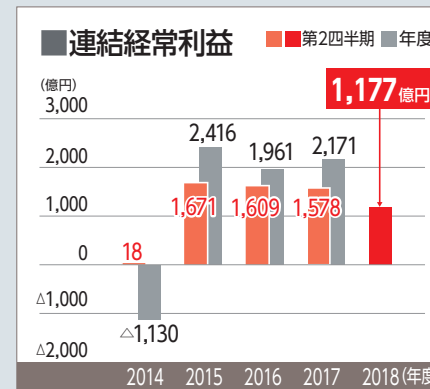
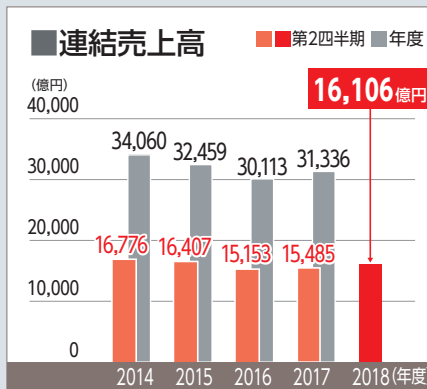
現在、LNGは火力発電用燃料の約7割を占め、重要な役割を担うようになっています。



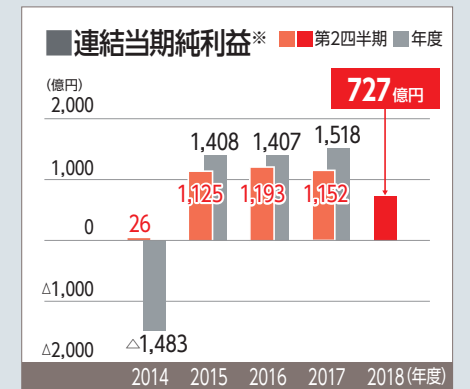
インドネシアLNG契約調印式の様子



Financial Highlights

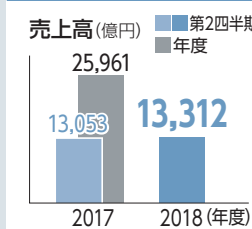


※親会社株主に帰属する当期 (四半期) 純利益を指します。



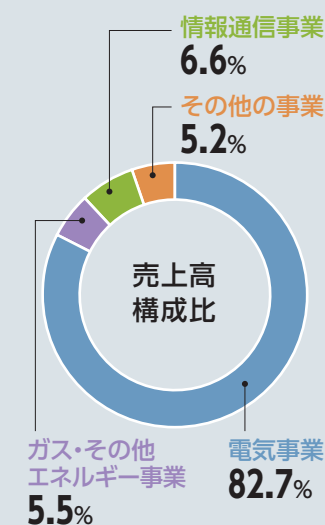
収入面では、電気事業において、販売電力量が増加したものの、電気料金の値下げなどにより、電灯電力料収入が減少しましたが、地帯間・他社販売電力量の増加により地帯間・他社販売電力料が増加したことに加え、ガス・その他エネルギー事業や情報通信事業の売上高が増加したことなどにより、売上高は前年同期に比べて増収となりました。一方、支出面では、徹底した経営効率化に努めたことに加え、原子力プラントの運転再開による費用の減少があったものの、燃料価格の上昇や販売電力量および地帯間・他社販売電力量の増加に伴う費用の増加などにより、経常費用は前年同期に比べて増加し、**経常利益は1,177億円**となりました。なお、台風21号により被害を受けた設備の復旧工事等に要する費用128億円を特別損失に計上した結果、**親会社株主に帰属する四半期純利益は727億円**となりました。

電気事業

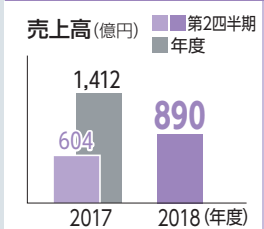


電灯電力料収入が減少したものの、地帯間・他社販売電力料が増加したことなどから、前年同期に比べて259億円の増収となりました。

セグメント別業績

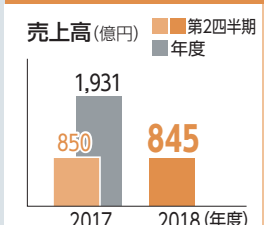


ガス・その他エネルギー事業



ガス事業においてガス販売量が増加したことなどから、前年同期に比べて286億円の増収となりました。

その他の事業



不動産・暮らし事業において、住宅事業の売上が減少したことなどから、前年同期に比べて5億円の減収となりました。