

「プラウドシティ日吉」スマートコミュニティの取り組み

1. 協定書の概要

「プラウドシティ日吉」の開発計画推進にあたり、野村不動産株式会社、関電不動産開発株式会社、パナソニックホームズ株式会社、関西電力株式会社および東京ガス株式会社は、環境・防災に配慮したまちづくりを推進し、地域の発展に貢献するため、スマートコミュニティの連携・協力をを行う。

2. 各社の役割

野村不動産株：事業主（事業幹事）

関電不動産開発株：事業主

パナソニックホームズ株：事業主

関西電力株：エネルギー・サービス・プロバイダー事業※、技術検証

東京ガス株：ガス供給、エネルギーマネジメントに関する技術協力

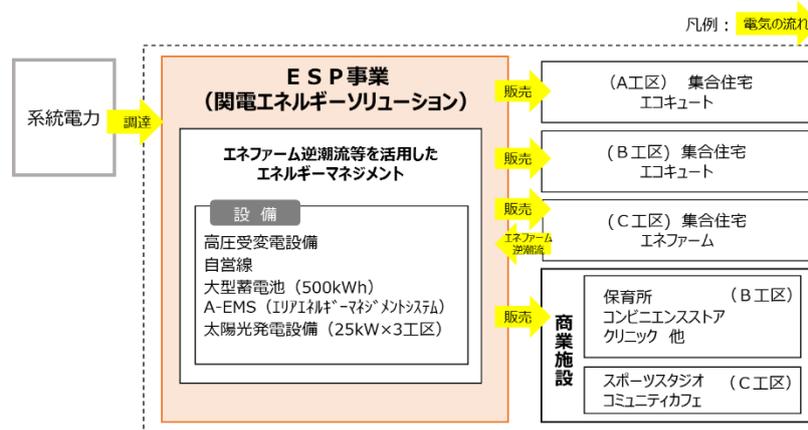
※実施主体は関西電力グループの株関電エネルギーソリューション

3. エネルギーマネジメントシステムの概要図

複数の集合住宅と商業施設を自営線で繋ぎ、太陽光発電により発電された電力やエネファームが設置されている集合住宅からの余剰電力を、エコキュートが設置されている集合住宅などで有効活用する。



4. エネルギー・サービス・プロバイダー事業の概要図



<関係各社の概要>

◇野村不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 宮嶋 誠一

資本金：20億円

設立：1957年4月

所在地：東京都新宿区西新宿1丁目26番2号

事業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業
投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業
資産運用事業 等

◇関電不動産開発株式会社

代表者：代表取締役社長 勝田 達規

資本金：8億円

設立：1957年5月

所在地：大阪市北区中之島3丁目3番23号

事業内容：分譲住宅事業、ビル事業、賃貸施設事業、投資開発事業、
アセットソリューション事業、アセットマネジメント事業
地域開発事業 等

◇パナソニックホームズ株式会社

代表者：代表取締役社長 松下 龍二

資本金：283億円

設立：1963年7月

所在地：大阪府豊中市新千里西町1丁目1番4号

事業内容：建築請負事業（戸建住宅・賃貸集合住宅などの建築工事、
リフォーム工事の請負及び施工）、不動産事業（分譲用土地・
建物及びマンション販売、不動産仲介・賃貸管理）等

◇関西電力株式会社

代表者：取締役社長 岩根 茂樹

資本金：4,893億円

設立：1951年5月

所在地：大阪府大阪市北区中之島3丁目6番16号

事業内容：電気事業、熱供給事業、電気通信事業、ガス供給事業 等

◇東京ガス株式会社

代表者：代表取締役社長 内田 高史

資本金：1,418億円

設立：1885年10月

所在地：東京都港区海岸1丁目5番20号

事業内容：ガス供給事業、電気事業、熱供給事業 等