

新築分譲マンション<ジオ>におけるGX ZEH基準対応に向けた ハイブリッド給湯機の導入協力

2026年7月1日
関西電力株式会社

当社は、阪急阪神不動産株式会社（以下、阪急阪神不動産）が奈良市西大寺南町にて開発を進める新築分譲マンション<ジオ>（以下、本物件）において、GX ZEH基準への対応に向け、関西圏の新築分譲マンションとして初^{※1}となるハイブリッド給湯機の導入を提案し、このたび採用が決定しました。

GX ZEH基準は、国が2027年度に導入を予定している新しい環境基準で、ZEH基準よりもさらに高いレベルでの断熱・省エネ性能が求められます^{※2}。阪急阪神不動産では、2026年2月以降に計画する新築分譲マンション<ジオ>において、GX ZEH基準を標準仕様としています^{※3}。

また、家庭の給湯設備は住宅で消費される一次エネルギー消費量の約3割を占め、GX ZEH基準で求められる省エネ性能の達成を左右する重要な設備の一つです。

当社は、阪急阪神不動産に対し、電気とガスを最適に組み合わせることで効率的なエネルギー利用を実現し、住宅の一次エネルギー消費量およびCO₂排出量の削減に寄与する「ハイブリッド給湯機」の導入を提案し、本物件での採用が決定しました。

さらに、本物件において、省エネルギー設備や通信サービスなど、当社グループのさまざまなソリューションを提供することで、省エネルギー性と環境性、快適性を兼ね備えた住まいづくりに貢献します。

当社グループは、今後もエネルギーとソリューションサービスの一体的な提供を通じ、GX ZEH基準への対応をはじめ、ゼロカーボン社会の実現に向けたお客さまの課題解決に貢献してまいります。

※1：近畿2府4県の新築分譲マンションにおける標準採用。当社調べ（2026年7月1日時点）。

※2：詳細は、[経済産業省ホームページ](#)をご覧ください。

※3：詳細は、[阪急阪神不動産ホームページ](#)をご覧ください。

以上

別紙：関西電力が提案する高効率給湯機について

関西電力が提案する高効率給湯機について

お客さまニーズに応える最適なソリューションの提供

エネルギー（電気・ガス）とソリューションサービスの一体提供を通じ、ゼロカーボン社会の実現に向けたお客さまの課題解決に貢献します。

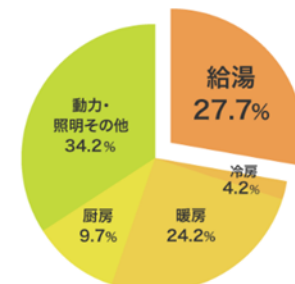
■ 着目

家庭でエネルギーを最も使う
給湯分野

■ 提案

省エネ・脱炭素化に資する
高効率給湯機
(エコキュート・ハイブリッド給湯機)

家庭の消費エネルギーの比較



出典：資源エネルギー庁「エネルギー動向（2025年6月版）」

エコキュート



空気中の熱を有効活用する電気の「ヒートポンプ技術」を利用してお湯を沸かす高効率給湯機。

※写真はイメージ

大きな熱エネルギーとして利用



得られる熱エネルギーは使う電気の
3倍以上に!

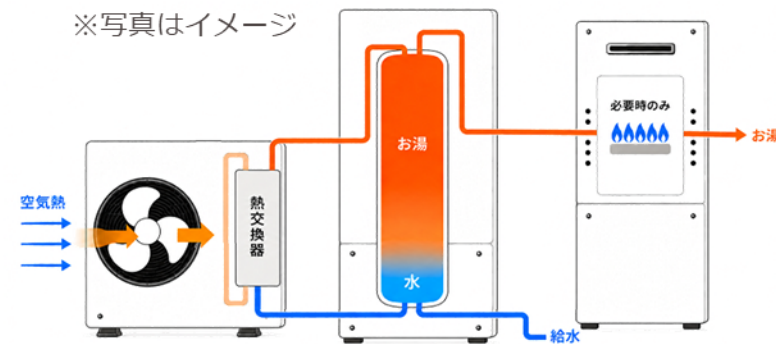
※エネルギー消費効率 η が3以上の場合

ハイブリッド給湯機



電気のヒートポンプ給湯機と、排熱を再利用するガスのエコジョーズを組み合わせた高効率給湯機。

※写真はイメージ



ヒートポンプユニット

貯湯ユニット

エコジョーズ

(参考) 新築分譲マンション<ジオ>へのハイブリッド給湯機の採用について

関西圏で初となるハイブリッド給湯機を設置した新築分譲マンションとして、
阪急阪神不動産株式会社が奈良市西大寺南町で開発を進める<ジオ>への採用が決定。

■ 物件概要

所在地	奈良市西大寺南町96番(地番)
交通	近鉄 大和西大寺駅 徒歩約3分
用途地域	商業地域
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
敷地面積	561.01㎡
専有面積	59㎡台~96㎡台
総戸数	28戸
竣工時期	2028年2月(予定)
設計	株式会社早川総合設計
施工	株式会社合田工務店

外観完成予想パース



■ 阪急阪神不動産 ニュースリリース

奈良県初となる新築分譲マンション<ジオ>を西大寺で着工しました
～ハイブリッド給湯機など、環境性能に優れた設備を導入、GX Z E H基準に対応～

URL:<https://www.hhp.co.jp/news/2026/07/000921.html>