



「CQ BANK」による「GX志向型住宅」仕様の物件を対象とした 金利優遇制度の取扱い開始

2025年12月24日
関西電力株式会社

当社は、2025年11月4日より提供している銀行サービス「CQ BANK」^{※1}において、ZEH^{※2}等の水準を満たす省エネ住宅を対象に金利優遇を行う環境配慮型住宅ローン「CQエコ住宅ローン」を提供しています。

[2025年11月4日 お知らせ済み]

この度、当社は株式会社U I銀行（以下、U I銀行）と連携し、ZEH水準よりも高い断熱性や省エネ性を備えた「GX志向型住宅」^{※3}仕様の分譲マンションを対象に、「CQエコ住宅ローン」の新たな金利優遇制度（以下、本取組み）の取扱いを開始します。

本取組みを初めて適用する物件として、野村不動産株式会社（以下、野村不動産）が販売する「GX志向型住宅」仕様の分譲マンションを選定しました。「プラウド横浜東神奈川フロント（所在地：神奈川県横浜市）」を含む、現在販売中および販売予定の分譲マンション3物件から金利優遇の適用を開始します^{※4}。本取組みにより、「GX志向型住宅」仕様の分譲マンションを購入されるお客様の経済的負担を軽減^{※5}し、その普及を後押ししてまいります。

当社は今後も、ゼロカーボン社会の実現に貢献できる銀行サービス「CQ BANK」の提供を通じて、お客様と社会のお役に立ち続け、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

※1：CQ BANKは、関西電力がU I銀行を所属銀行とする銀行代理業者として、「預金の受入れ」、「資金の貸付け」、「為替取引」を内容とする契約締結の媒介を行う際のサービス名称。

※2：Net Zero Energy House の略で、「エネルギー収支をゼロ以下にする家」の総称。

※3：子育てグリーン住宅支援事業において定められている「GX志向型住宅」の条件を満たす住宅のこと。（<https://kosodate-green.mlit.go.jp/newhouse-shoene/>）

※4：対象物件等の詳細につきましては、<参考：野村不動産物件への適用概要>をご覧ください。

※5：金利の優遇によって、住宅ローン金利にかかる負担を軽減するという意味。

以上

参考：野村不動産物件への適用概要

<参考：野村不動産物件への適用概要>

| | |
|-------|---|
| 取扱開始日 | 2025年12月1日 |
| 対象物件 | <p>野村不動産が販売する新築分譲マンションシリーズ「プラウド」において、「GX 志向型住宅」仕様となる現在販売中・販売予定の以下物件、および今後販売する物件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・プラウド横浜東神奈川フロント（所在地：神奈川県横浜市） ・プラウド登戸（所在地：神奈川県川崎市） ・プラウド高津（所在地：神奈川県川崎市） |
| 主な特長 | <ul style="list-style-type: none"> ・適用する最優遇金利は年0.520% <p>※2025年12月1日現在の変動金利での最優遇金利で、お借入れ金額が購入物件価格の80%以内等の所定の条件があります。</p> <p>※関西電力グループの提供サービス利用時には、さらなる金利優遇が適用されます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最大6億円までお借入が可能 ・お借入れ期間は最大50年 |
| 注意事項 | お申込み状況や金融情勢等により、本制度の内容を見直す場合やお取扱いを終了する場合がありますので、ご了承ください。また、最優遇金利適用にはその他にも条件があります。 |