

「関電ビルディング」が最高評価「Sランク認証」を取得
～CASBEE-スマートウェルネスオフィス認証制度～

2023年3月6日
関西電力株式会社

本日、「関電ビルディング（大阪市北区中之島3丁目6番16号）」が「CASBEE-スマートウェルネスオフィス認証※（以下、CASBEE-SWO認証）」において、最高評価である「Sランク認証」を取得しました。

本ビルは、2004年12月25日に当社の本店ビルとして竣工しました。建設に際しては、当社および関電不動産開発株式会社（以下、関電不動産開発）が、従業員の健康性・快適性に配慮した建築計画を採用しました。当社は、竣工後も約18年にわたって執務環境の整備に関する取り組みを続けており、2022年にはレイアウト変更を実施しました。

認証取得に際して、当社および関電不動産開発は健康性・快適性をはじめとした5つの観点に加え、環境性能の観点からも評価を実施しました。その結果を一般財団法人住宅・建築SDGs推進センターに申請し、認証いただいたものです。なお、関西地域の運用段階の建築物のうち、「健康性・快適性」と「環境性能」の両方でSランク認証を取得したのは本ビルが初めてとなります。

当社グループは、今後も従業員が働きやすい環境を整えることで、イノベーションを促進し、一人ひとりと会社の成長に積極的に取り組んでまいります。

＜CASBEE-ウェルネスオフィス認証を取得する際の主な評価項目＞

- (1) 健康性・快適性 (2) 利便性向上 (3) 安全・安心性
- (4) 運営管理 (5) プログラム

＜CASBEE-建築認証を取得する際の主な評価項目＞

- (1) 環境性能

※「CASBEE-ウェルネスオフィス認証」を取得した物件のうち、「CASBEE-建築（認証または自主評価登録）」をあわせて取得した建築物は、健康と環境双方に配慮したオフィスビルとして、「CASBEE-SWO認証」を取得することが可能となります。

以 上

添付資料①：関電ビルディングの概要

添付資料②：レイアウト変更の概要

- 関西電力の本店ビルとして、2004年12月25日に竣工
- 建設に際し、従業員の健康性・快適性に配慮した建築計画を採用している。
- CASBEE-ウェルネスオフィス認証において、関西圏の建築物のうち運用段階評価で、「健康性・快適性」と「環境性能」の両方で最高評価であるSランク認証※を取得したのは本ビルが初めて。

※評価については、Sランク認証を最高評価としてS、A、B+、B-、Cの5段階に分類される

【関電ビルディングの外観】



【従業員の健康性・快適性に配慮した吹き抜け空間】



【関電ビルディングの概要】

所在地	大阪市北区中之島3丁目6番16号
竣工年月日	2004年12月25日
延床面積	約106,000㎡
規模	地下5階、地上41階、塔屋1階
高さ	建物195m

【CASBEE-スマートウェルネスオフィス認証評価認定票】



- レイアウト変更工事の実施期間は2022年3月～7月。
- 様々なオフィス什器を導入し、目的に応じた執務場所の選択を可能にしている。
(例) 防音ブースソファ・テーブル、Webブース

【オフィスの風景】

＜防音ブースソファ・テーブル＞



＜Webブース＞

