

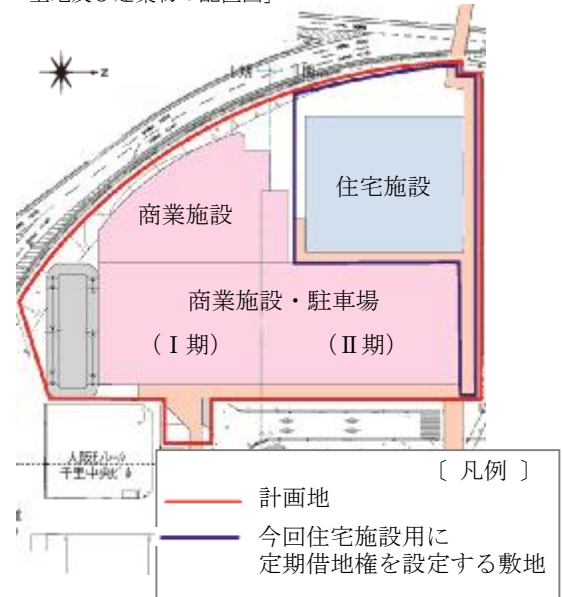
「よみうり文化センター（千里中央）再整備事業」概要

よみうり文化センター（千里中央）再整備事業では、現施設を、スイミングスクール用のプールやクリニックモールを併設した商業施設と、千里のランドマークとなる高さ約185mのタワーマンションに建て替えます。商業施設とマンションからなる街区名を「SENRITO」、商業施設名は「SENRITO よみうり」としました。商業・住宅施設の一体整備に加え、施設沿い2階レベルに豊中市との基本協定に基づく歩行者回廊（デッキ）を新設し、北大阪急行電鉄及び大阪モノレールの「千里中央」駅や周辺施設との回遊性を高めます。



○計画建物（イメージ図）

「土地及び建築物の配置図」



■商業施設

商業施設は2017年春頃に全面開業の予定です。Ⅱ期側にはイオンモール株式会社が専門店街を形成します。

■タワーマンション

住宅施設は、2019年春頃に完成を予定している定期借地権付きの分譲タワーマンションです。歩行者デッキで千里中央駅に直結するなど利便性に優れています。先進の「省エネルギー・省CO₂（二酸化炭素）」技術による環境への配慮と、防災・減災への対応の両立を実現します。住民の皆さまに安心・安全・快適な暮らしを提供することで、地域ににぎわいをもたらすことができると考えています。ホームページは、<http://senri-tower.com>です。



～街区名とロゴマークの由来～

「SENRITO」には、『多様な世代が暮らし、文化が育まれてきた「千里と」ともに』、そして、『大阪北部の中心地である千里の「都」として』、など様々な思いを込めています。

ロゴマークは、空に向かって大きく「Y」の字に両手を広げる人が連なり、街が成長していく様子をイメージしています。4色使いで、青色は近郊都市を、緑色は豊かな自然を、茶色はゆとりのある大地を、オレンジ色は地域文化のある街をそれぞれ表しています。

テナント一覧

□SENRITOよみうり I 期棟

※開業日が7月2日以降になるテナントもあります。

〔現施設からの継続テナント〕

No.	テナント名	業種
1	アスタ美容室 千里中央店	美容室
2	アビス薬局 千里中央店	調剤薬局
3	ayumi plaisir(アユミプレジール)	足と靴の相談室
4	Sakurazuka Gallery (桜塚ギャラリー) SWISS PERFECTION Grace (スイス パーフェクション グレース)	画廊 会員制エステサロン
5	笹岡医院	眼科診療所
6	サンスター歯科診療所	歯科診療所
7	寸法直し職人 楓	洋服直し
8	せんり中央整体	無痛バランス整体院
9	第一楽器 千里中央店	各種楽器販売・音楽教室
10	菓匠 千鳥宗家	和菓子販売
11	西井皮膚科クリニック	皮膚科・形成外科・アレルギー科診療所
12	日住サービス 千里中央営業所	不動産 売買・賃貸・リフォーム・管理
13	ボンドストリートビューティー ジェットネイル	エステサロン ネイルサロン
14	三井住友信託銀行 千里中央支店 三井住友トラスト不動産 千里中央センター	信託銀行 不動産購入・売却
		※開業日:7月21日予定
15	山岸歯科	歯科診療所
16	よしおか医院	耳鼻咽喉科診療所
17	レオニダス 千里中央店	洋菓子販売

〔新規テナント〕

※テナント名を「あいうえお順」に記載しております。

No.	テナント名	業種
1	スイミング・カルチャースクール コス・バ SENRITOよみうり	スイミングスクール・スタジオ(健康系)講座
2	SALVATORE CUOMO&BAR (サルヴァトーレ クオモ アンド バール)	イタリアンレストラン・宅配ピザ
3	スターボックス コーヒー	喫茶・軽飲食及び関連商品の販売
4	あおき・まるやまクリニック	内科・消化器内科・乳腺外科診療所
5	ありたき小児科	小児科診療所
6	片岡整形外科リウマチ科	整形外科・リウマチ科・リハビリテーション科診療所
7	Active Learning Studio (アクティブ・ラーニング・スタジオ)	レゴスクール・サイエンスラボ こども館(学童保育、幼児教室他) エリアベネッセ(学習カウンセリング他)
8	開進館 千里中央校	小学、中学生対象高校受験指導

□SENRITOよみうり II 期棟

〔新規テナント〕

No.	テナント名	業種
1	未定(イオンモール開発区画)	スーパーマーケット、その他未定

「SENrito よみうり」フロア案内

各階で「あいうえお順」に記載

7階	駐車場	イオンモールが開発
6階	駐車場	
5階	駐車場	
4階	アクティブ・ラーニング・スタジオ、コス・パ	
3階	クリニックモール あおき・まるやまクリニック ありたき小児科、片岡整形外科、笹岡医院 サンスター歯科、西井皮膚科、山岸歯科、よしおか医院 アビス薬局、せんり中央整体、開進館	
2階	アスタ美容室、アユミプレジール 桜塚ギャラリー/スイス パーフェクション、サルヴァトーレ スターボックス、寸法直し職人楓、第一楽器 ポンドストリート/ジェットネイル、三井住友信託銀行、レオニダス	
1階	千鳥宗家、日住サービス 三井住友信託銀行/三井住友トラスト不動産	
地下1階	駐輪場	
I 期		II 期

【計画概要】（一部変更の可能性がります）

計画名称：よみうり文化センター（千里中央）再整備事業
 計画地：大阪府豊中市新千里東町1丁目1番の3
 建築主：株式会社読売新聞大阪本社（商業）
 読売テレビ放送株式会社（商業）
 MID都市開発株式会社（住宅）
 関電不動産株式会社（住宅）
 関西電力株式会社（住宅）
 設計者：株式会社日建設大阪本社一級建築士事務所（商業）
 株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所（住宅）
 施工者：清水建設株式会社（商業）
 株式会社大林組（住宅）
 敷地面積：12,239.48㎡
 建築面積：10,353.63㎡
 建蔽率：84.60%
 延床面積：110,677.84㎡/容積対象床面積 72,974.88㎡
 容積率：596.23%
 構造種別：商業施設 鉄骨造 / 住宅施設 鉄筋コンクリート造
 建物高さ：商業施設 37.14m（地上7階・地下1階）
 住宅施設 184.92m（地上52階・地下1階）
 工事期間：商業施設 I 期新築 2014年4月中旬～15年6月下旬
 既設建物解体 2015年7月上旬～16年1月下旬
 商業施設 II 期新築 2016年2月上旬～17年3月下旬
 住宅施設新築 2016年2月上旬～19年4月下旬

【周辺状況】

