

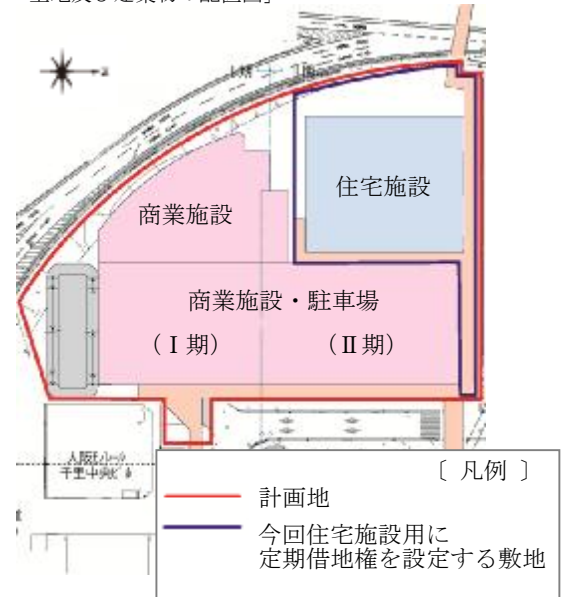
「よみうり文化センター（千里中央）再整備事業」概要

よみうり文化センター（千里中央）再整備事業では、現施設を、スイミングスクール用のプールやクリニックモールを併設した商業施設と、千里のランドマークとなる高さ約185mのタワーマンションに建て替えます。商業施設とマンションからなる街区名を「**SENRITO**」、商業施設名は「**SENRITO よみうり**」としました。商業・住宅施設の一体整備に加え、施設沿い2階レベルに豊中市との基本協定に基づく歩行者回廊（デッキ）を新設し、北大阪急行電鉄及び大阪モノレールの「千里中央」駅や周辺施設との回遊性を高めます。



○ I 期側の歩行者回廊（デッキ）イメージ図

「土地及び建築物の配置図」



■商業施設

商業施設は2017年春頃に全面開業の予定です。II期側にはイオンモール株式会社が専門店街を形成します。

■タワーマンション

住宅施設は、2019年春頃に完成を予定している定期借地権付きの分譲タワーマンションです。歩行者デッキで千里中央駅に直結するなど利便性に優れています。先進の「省エネルギー・省CO₂（二酸化炭素）」技術による環境への配慮と、防災・災害への対応の両立を実現します。住民の皆さまに安心・安全・快適な暮らしを提供することで、地域ににぎわいをもたらすことができると考えています。



～街区名とロゴマークの由来～

「**SENRITO**」には、『多様な世代が暮らし、文化が育まれてきた「千里と」ともに』、そして、『大阪北部の中心地である千里の「都」として』、など様々な思いを込めています。

ロゴマークは、空に向かって大きく「Y」の字に両手を広げる人が連なり、街が成長していく様子をイメージしています。4色使いで、青色は近郊都市を、緑色は豊かな自然を、茶色はゆとりのある大地を、オレンジ色は地域文化のある街をそれぞれ表しています。

テナント一覧

□SENRITOよみうり I期棟

〔現施設からの継続テナント〕

No.	テナント名	業種
1	アスタ美容室 千里中央店	美容室
2	アビス薬局 千里中央店	薬局
3	Ayumi Plaisir(歩プレジール)	足と靴の相談室
4	桜塚ギャラリー	画廊
5	笹岡医院	眼科診療所
6	サンスター財団 附属 千里歯科診療所	歯科診療所
7	寸法直し職人 楓	洋服お直し
8	せんり中央整体	整体院
9	第一楽器 千里中央店	各種楽器販売・音楽教室
10	菓匠 千鳥宗家	菓子店舗
11	西井皮膚科クリニック	皮膚科・形成外科・アレルギー科診療所
12	日住サービス 千里中央営業所	不動産業 売買・賃貸・リフォーム・管理
13	BONDSTREET BEAUTY (ボンドストリートビューティー)	エステサロン／ネイルサロン
14	三井住友信託銀行 千里中央支店	信託銀行
15	山岸歯科	歯科診療所
16	よしおか医院	耳鼻咽喉科診療所
17	レオニダス 千里中央店	洋菓子販売

※テナント名を「あいいうえお順」に記載しております。

〔新規テナント〕

No.	テナント名	業種
1	スイミング・カルチャースクール コ・ス・パ SENRITOよみうり	スイミングスクール・スタジオ(健康系)講座
2	SALVATORE CUOMO&BAR (サルヴァトーレ クオモ アンド バール) 千里中央	イタリアンレストラン・宅配ピザ
3	スターバックス コーヒー	喫茶・軽飲食及び関連商品の販売
4	あおき・まるやまクリニック	消化器内科・乳腺外科診療所
5	ありたき小児科	小児科診療所
6	片岡整形外科リウマチ科	整形外科・リウマチ科・リハビリテーション科診療所
7	(予定)Active Learning Studio (アクティブ・ラーニング・スタジオ)	レゴスクール・サイエンスラボ こども館(学童保育、幼児教室他) エリアベネッセ(学習カウンセリング他)
8	(予定)開進館	小学、中学生対象高校受験指導

□SENRITOよみうり II期棟

〔新規テナント〕

No.	テナント名	業種
1	未定(イオンモール開発区画)	スーパーマーケット、その他未定

「SENRITO よみうり」フロア案内

各階で「あいうえお順」に記載

7階	駐車場	イオンモールが開発
6階	駐車場	
5階	駐車場	
4階	コ・ス・パ、(予定) アクティブ・ラーニング・スタジオ	
3階	クリニックモール あおき・まるやまクリニック ありたき小児科、片岡整形外科、笹岡医院 サンスター歯科、西井皮膚科、山岸歯科、よしおか医院 アピス薬局、せんり中央整体、(予定)開道館	
2階	アスタ美容室、歩プレジール、桜塚ギャラリー サルヴァトーレ、スターボックス、寸法直し職人楓 第一楽器、ポンドストリート、三井住友信託銀行 レオニダス	
1階	千鳥宗家、日住サービス、三井住友信託銀行	
地下1階	駐輪場	
I 期		II 期

【計画概要】(一部変更の可能性がります)

計画名称：よみうり文化センター(千里中央)再整備事業

計画地：大阪府豊中市新千里東町1丁目1番の3

建築主：株式会社読売新聞大阪本社(商業)

読売テレビ放送株式会社(商業)

M I D都市開発株式会社(住宅)

関電不動産株式会社(住宅)

関西電力株式会社(住宅)

設計者：株式会社日建設計大阪本社一級建築士事務所(商業)

株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所(住宅)

施工者：清水建設株式会社(商業)

株式会社大林組(住宅)

敷地面積：12,239.48㎡

建築面積：10,353.63㎡

建蔽率：84.60%

延床面積：110,677.84㎡/容積対象床面積72,974.88㎡

容積率：596.23%

構造種別：商業施設 鉄骨造 / 住宅施設 鉄筋コンクリート造

建物高さ：商業施設 37.14m(地上7階・地下1階)

住宅施設 184.92m(地上52階・地下1階)

工事期間：商業施設 I 期新築 2014年4月中旬～15年6月下旬

既設建物解体 2015年7月上旬～16年1月下旬

商業施設 II 期新築 2016年2月上旬～17年3月下旬

住宅施設新築 2016年2月上旬～19年4月下旬

【周辺状況】



【広域図】

