

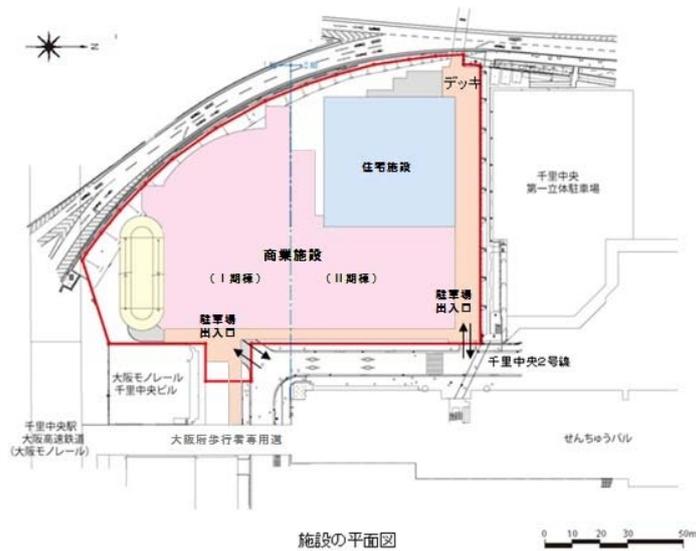
<添付資料>

よみうり文化センター（千里中央）再整備事業の概要

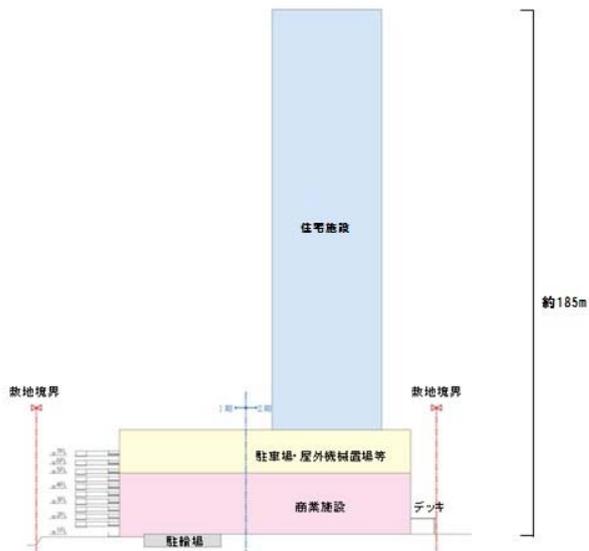
**【計画概要】** （一部変更の可能性がります）

|      |  |
|------|--|
| 計画名称 | : [仮称] よみうり文化センター（千里中央）再整備事業   |
| 計画地  | : 大阪府豊中市新千里東町1丁目1番の3   |
| 建築主  | : 株式会社読売新聞大阪本社（商業）<br>読売テレビ放送株式会社（商業）<br>M I D都市開発株式会社（住宅）<br>関電不動産株式会社（住宅）<br>関西電力株式会社（住宅）                                |
| 設計者  | : 株式会社日建設計大阪本社一級建築士事務所（商業）<br>株式会社大林組大阪本店一級建築士事務所（住宅）  |
| 施工者  | : 清水建設株式会社（商業）<br>株式会社大林組（住宅）  |
| 敷地面積 | : 12,239.48㎡   |
| 建築面積 | : 10,353.63㎡   |
| 建蔽率  | : 84.60%   |
| 延床面積 | : 108,716.01㎡ / 容積対象床面積 73,346.45㎡   |
| 容積率  | : 599.27%  |
| 構造種別 | : 商業施設 鉄骨造 / 住宅施設 鉄筋コンクリート造  |
| 建物高さ | : 商業施設 37.14m（地上7階、地下1階）<br>住宅施設 184.92m（地上51階、地下1階）   |
| 工事期間 | : 商業施設Ⅰ期新築 2014年4月中旬～2015年6月下旬<br>既設建物解体 2015年7月上旬～2016年1月下旬<br>商業施設Ⅱ期新築 2016年2月上旬～2017年3月下旬<br>住宅施設新築 2016年2月上旬～2019年4月下旬 |

## 【建物配置イメージ】



施設の平面図



施設の立面図（東立面）

### 商業施設

- 地上 7 階／地下 1 階（予定）
- 既存テナント  
（金融機関、商業店舗、クリニック等：予定）
- 新規商業テナント
- スイミングスクール・健康系講座
- 駐車場（商業施設棟上部）：401台（予定）

### 住宅施設

- 地上 5 1 階／地下 1 階（予定）
- 総戸数 543戸（予定）
- 駐車場：366台（予定）