

「桃坂コンフォガーデン」の概要

【計画イメージ】



【位置】



【事業概要】

独立行政法人都市再生機構と民間事業者3社（関電不動産、野村不動産、大和ハウス工業）が開発協議会を組織し、官民一体となって、人にやさしく、環境にやさしいオール電化の街「桃坂コンフォガーデン」の開発を推進。

〔所在地〕大阪市天王寺区筆ヶ崎町50番9他（近畿日本鉄道「上本町駅」徒歩約5分）

〔敷地面積〕16,739㎡（街区：3,800㎡、街区：5,895㎡、街区：3,044㎡、街区：4,000㎡）

〔開発概要〕

- 〔街区：高齢者施設「ハート・ジュ大阪上本町」（運営：かんでんジョイライフ）、子育て支援施設、診療所、薬局（地上9階）H19/1 完成予定）
事業者：関電不動産
高齢者施設：121室（一般居室80室、介護居室41室）
- 〔街区：賃貸マンション（地上15階）H19/1 完成予定）
事業者：関電不動産
住戸数：287戸、店舗1店舗
- 〔街区：賃貸マンション（地上15階）H19/9 完成予定）
事業者：大和ハウス工業
住戸数：144戸、店舗
- 〔街区：分譲マンション「上本町ヒルズマーク」（地上37階）H19/7 完成予定）
事業者：関電不動産・野村不動産
住戸数：270戸、店舗2店舗

<参考：関電グループサービスの導入予定>

	サービス内容	導入街区	会社名
1	高齢者支援施設の運営管理	()	かんでんジョイライフ
2	情報通信インフラの構築・運営	(、 、)	ケイ・オブティコム
3	光テレビ	(、 、)	ケイ・キャット
4	建物管理	()	関電ビルマネジメント
5	建物管理	()	アーバンサービス
6	住宅性能評価	(、)	関西住宅品質保証
7	ホームセキュリティ	()	関電セキュリティ・オブ・ソサイエティ
8	ひかりモ（遠隔家電制御等）	()	関電ファシリティマネジメント
9	住設機器	()	かんでんEハウス
10	住宅ローン	()	クリアパス
11	工事保険	(、 、 、)	関電L&A